**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“) -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Název/Jméno zákazníka:**

Místo podnikání/Sídlo:

Doručovací adresa:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

bankovní spojení:

a

**Zhotovitel:**

**……………………………..**

se sídlem: ………….

IČ: …………..

DIČ: ………

vedený u …………..

zastoupen: …….

*uzavírají tuto*

**smlouvu o dílo**

**podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“)**

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo specifikované v bodu 2.2. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky, dle objednatelem předané projektové dokumentace, a dalších předaných podkladů a dle fyzického zaměření stavby, a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí sjednanou cenu díla.
   2. Specifikace díla:

a/ - provedení klempířských a pokrývačských prací na střeše včetně dodání materiálu.

b/ -

c/ ……….

Dílo bude provedeno na stavbě:

Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce č. ……. , která je přílohou této smlouvy. Položky, které nejsou v nabídce uvedeny, nejsou předmětem díla.

(dále jen „**dílo**“)

* 1. Dílo bude splňovat všechny požadavky příslušných technických norem a právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
  2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů.

1. **Předmět plnění**
   1. Předmětem plnění je zhotovení díla dle čl. 2. této smlouvy s odbornou péčí v rozsahu a kvalitě vymezené cenovou nabídkou a předanou dokumentací, kdy rozsah a způsob provádění díla může být změněn po fyzickém zaměření stavby.
2. **Doba plnění a místo plnění**

* 1. **Zahájení díla:**

**Dokončení díla nejpozději do:**

**Místo plnění díla:**

* 1. V případě posunutí termínu zahájení díla či přerušení díla z důvodů na straně objednatele nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek, vyšší moci, nemožnosti plnění či podstatné změny okolností není zhotovitel povinen dodržet termín dokončení díla, a zhotovitel a objednatel se dohodnou na novém termínu provedení díla, kdy objednatel je povinen umožnit zhotoviteli provést dílo v nejbližším navrhnutém termínu zhotovitelem.
  2. Vyšší mocí nebo nemožností plnění je dle dohody stran: zejména přírodní kalamity, nevhodné a nepříznivé počasí, válka, občanské nepokoje, zákazy dle právních předpisů, požáry, stávky, vypuknutí epidemie či pandemie, či omezení provozu z důvodu nařízení veřejnoprávních institucí, karantény zaměstnanců, omezení dodávek energie, nedostatek zboží na trhu či omezení ze strany dodavatelů ze stejných důvodů, zejména snížení produkce, nemožnost dodávek, omezení výroby, nedostupnost materiálu apod.). Zhotovitel je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli s určením povahy překážky, která mu brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, předpokládanou délku trvání překážky a o jejich důsledcích a učinit veškerá dostupná opatření ke zmírnění následků neplnění smluvních povinností, pokud nepřikročí z tohoto důvodu k odstoupení od smlouvy. Po odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit poměrnou část ceny za již zhotovené dílo a dále odebrat a uhradit případné již vyrobené výrobky na míru, jejichž cena je v souladu s původní cenovou nabídkou, a uhradit jiné odůvodněné náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto smlouvou prokazatelně.
  3. V případě, že dojde k pozdnímu zahájení díla či provedení díla z důvodů, které jsou na straně objednatele (zejména nepřipravenost stavby, staveniště - čl.7.3. této smlouvy, prodlení s placením zálohy, skutečný stav stavby neodpovídá předaným podkladům apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady a škodu, které mu vzniknou z důvodu nemožnosti provedení díla.

1. **Cena Díla**
   1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo v souladu s touto smlouvou cenu uvedenou v tomto článku.
   2. **Cena díla** činí celkem **Kč včetně DPH, tj. cena bez DPH …….,- Kč a DPH …% ……….,- Kč.**

V případě, že za trvání smlouvy dojde ke změně zákonné výše DPH, může být cena v závislosti na této skutečnosti změněna.

Cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla, avšak je ji možné po předchozím upozornění měnit až do provedení díla z důvodů uvedených v následujícím odstavci.

* 1. Sjednaná cena může být změněna následujícím způsobem:

- pokud od uzavření smlouvy do provedení díla došlo k nárůstu cen materiálu od dodavatelů nebo položek dopravy či energií, cena bude zvýšena s ohledem na nárůst jednotlivých položek,

- pokud po fyzickém zaměření stavby nebo v průběhu provádění díla bude zjištěn jiný rozsah provedení díla, než vyplývá z předaných podkladů.

* 1. Zhotovitel oznámí zvýšení ceny objednateli předem. Jestliže bude nárůst celkové ceny o více, než 5 % z původní ceny, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo do 5 dnů od tohoto oznámení odstoupit s tím, že je povinen uhradit poměrnou část ceny za již zhotovené dílo a dále odebrat a uhradit případné již vyrobené výrobky na míru, jejichž cena je v souladu s původní cenovou nabídkou, a uhradit jiné odůvodněné náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto smlouvou prokazatelně. V případě, že objednatel z tohoto důvodu neodstoupí v uvedené lhůtě, je povinen uhradit za dílo nově stanovenou cenu. V případě, že z důvodu jednání o ceně díla dojde přerušení díla, Zhotovitel není v tomto případě v prodlení.
  2. Cena může být navýšena o dohodnuté vícepráce. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace a nabídky, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem a objednatel se je zavazuje uhradit.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5. následujícím způsobem:

Část ceny ……………. objednatel zaplatí dle zálohové faktury vystavené zhotovitelem po uzavření této smlouvy se splatností … dnů. Zbývající část ceny bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené po dokončení díla se splatností ... dnů.

V případě, že dojde k vícepracím či dalším nákladům v souladu s čl.5, které nebyly zahrnuty v ceně díla, budou tyto zaplaceny objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla.

* 1. V případě, že objednatel bude s prodlením s placením zálohové či jiné faktury, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo po dohodě s objednatelem určit jiný termín zahájení a dokončení díla.
  2. V případě prodlení s úhradou zálohové faktury či jiné faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a dále zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. V případě vzniku povinnosti náhrady újmy jedné ze smluvních stran v důsledku porušení této smlouvy se strany dohodly, že výše újmy se omezuje do výše poloviny kupní ceny dle čl. 5 této smlouvy, vyjma náhrady újmy, kterou nelze smluvně omezit dle právních předpisů.

1. **Podmínky provádění díla**
   1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost postupu či materiálu (včetně materiálu dodaného objednatelem) nebo jiné důležité skutečnosti pro provádění díla.
   2. Objednatel je povinen na základě žádosti zhotovitele provést kontrolu části díla, zejména před zakrytím dále nepřístupných částí díla. Pokud má objednatel výhrady k provádění díla je povinen je sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu od doby, kdy se o nich dozvěděl či mohl dozvědět, a to proto, aby se předešlo vzniku škody či vícenákladů, pokud tak objednatel neučiní, nemůže později tuto výhradu uplatňovat z titulu odpovědnosti za vady či za škodu.
   3. Použije‑li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo.
   4. Objednatel je povinen zajistit připravenost stavby a staveniště a vhodné podmínky pro bezpečnost práce tak, aby zhotovitel byl schopen provádět dílo, a to zejména následujícím způsobem:

- Má-li být materiál pro dílo dopraven do místa plnění nákladním vozidlem, objednatel zajistí podmínky k umožnění dopravy a vyložení výrobku na místě dodání, včetně možnosti příjezdu, možnosti otočení a manipulace s výrobkem i s dopravním prostředkem, a to návěsovou soupravou po zpevněné komunikaci určené pro příjezd uvedeného dopravního prostředku.

- V místě stavby bude elektrická přípojka.

- Pokud se zavázal objednatel k obstarání techniky - jeřábu pro vyložení a montáž vazníků, je povinen ji zajistit na dobu nezbytnou k provádění díla. Jeřáb musí být dostatečně dimenzován pro provedení díla.

Objednatel odpovídá za škodu, která vznikne zhotoviteli či dalším subjektům v důsledku toho, že možnost dopravy, vyložení či provedení díla nebude odpovídat uvedeným podmínkám. Tato škoda představuje zejména náklady subdodavatele, ztráta času, dopravu, v případě nemožnosti složení materiálu náklady na skladování a další. V případě, že se zhotovitel rozhodne tento nárok uplatnit, je objednatel uhradit uvedené zhotoviteli na základě faktury se splatností 10 dnů od jejího vystavení.

1. **Splnění povinnosti provést dílo**
   1. Dílo je dokončeno, pokud zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
   2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny před požadovaným termínem předání, kdy sdělí objednateli termín převzetí díla. Pokud objednatel dílo v tento termín nepřevezme nebo odmítne bezdůvodně převzít, má se za to, že dílo bylo řádně předáno v tento den.
   3. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel je povinen při převzetí dílo zkontrolovat, a pokud má vady, které jsou zjistitelné již při tomto převzetí, tj. vady zjevné, je povinen vady díla neprodleně písemně uvést v předávacím protokolu, pokud tak neučiní, nese náklady a následky, které jsou spojeny s opožděným uplatněním vad. V oznámení objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují, současně uvede, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje. Pokud dojde ke zjištění skrytých vad díla, je objednatel povinen vady zhotoviteli oznámit, jakmile je zjistí, a to písemně.
2. **Záruka a odpovědnost za vady**
   1. Zhotovitel odpovídá v souladu se zákonem dle § 2629 občanského zákoníku za vady díla v okamžiku předání, u skrytých vad až do 5 let od převzetí.
   2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců na provedené práce na díle.
   3. Zhotovitel odpovídá za jím obstaraný materiál k provedení stavby jako prodávající v souladu s občanským zákoníkem.
   4. Pokud byla zhotoviteli poskytnuta jeho dodavatelem záruka na materiál použitý na dílo, zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na tento materiál v délce 24 měsíců.
   5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nepřiměřeného použití, neodborné manipulace s předmětem díla a s jednotlivými doplňky tvořícími součást dodávky, na vady způsobené objednatelem nebo třetí osobou. Opravy, demontáže, přestavby, doplňky či jiné zásahy do díla, které nebyly provedeny zhotovitelem, mají za následek ztrátu záruk poskytnutých podle této smlouvy.
   6. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (tj. 14 dnů), pokud tak neučiní, ztrácí práva z poskytnutých záruk. Při reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
   7. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý jedno vyhotovení.
   2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
   3. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
   4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
   5. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné předměty podnikáni tak, aby tato smlouva mohla být řádně a včas realizována.

Přílohy:

V   dne

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………………. ………………………………………